|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Приближается срок уплаты имущественных налогов**

О расчете и сроке уплаты налогов на недвижимое имущество, земельные участки, транспортные средства рассказала начальник МИ ФНС России №15 по Иркутской области Светлана Амирова.

**- Светлана Анатольевна, до какого числа гражданам ожидать налоговые уведомления по почте?**

**-** В настоящее время продолжается массовая рассылка документов на уплату налогов физических лиц через центры обработки в Красноярске или Кемерово, где осуществлялась их печать. Сводное налоговое уведомление и платежные квитанции направляют налогоплательщику заказным письмом по адресу регистрации не менее чем за месяц до наступления срока уплаты налогов. В этом году срок уплаты налогов заканчивается 3 декабря 2018 года. Пользователям сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» уведомления почтой не присылают, с прошлого года они получают их только в электронном виде.

**- А если к началу ноября платежных документов нет или они потерялись, за ними нужно специально ехать в инспекцию или есть другой выход?**

- Можно обратиться в инспекцию лично либо по почте. Но мы рекомендуем всем владельцам имущества стать пользователями Интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России - www.nalog.ru. С его помощью гражданин из любого места (дома или офиса) может самостоятельно получать актуальную информацию об объектах налогообложения – недвижимом имуществе, земельных участках, транспортных средствах, о наличии или отсутствии задолженности, а также уплачивать налоги в режиме онлайн. Или же распечатать квитанции для оплаты через банк. Для регистрации в «Личном кабинете» нужно лишь единожды посетить любую инспекцию, имея при себе паспорт. Кстати, через него можно и декларацию по НДФЛ сдавать и налоговые вычеты заявлять.

- **Есть ли изменения в налоговом законодательстве, о которых должны знать граждане?**

- На интерфейсе сайта ФНС России www.nalog.ru появилась новая промо-страница «Налоговое уведомление 2018», где граждане могут найти ответы на многие вопросы и подробнее узнать обо всех изменениях. Поэтому, прежде чем обращаться в инспекцию, советую сначала воспользоваться данным сервисом.

Коротко обозначу некоторые моменты произошедших изменений. В этом году в налоговое уведомление добавлен НДФЛ, исчисленный, но не удержанный налоговыми агентами. Ранее налогоплательщики в такой ситуации должны были подавать декларацию. Теперь налог на доходы физических лиц к оплате рассчитывают налоговые органы, указывают его в налоговом уведомлении и заполнять декларацию по форме 3-НДФЛ больше не нужно.

Для расчета транспортного налога за 2017 г. Минпромторг России расширил перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн рублей. Владельцам таких автомобилей налог исчислен с повышающими коэффициентами от 1,1 до 3.

С этого года в число льготников по земельному налогу включены пенсионеры. Кроме того, изменилась процедура расчета земельного налога: установлен налоговый вычет, уменьшающий налог на величину кадастровой стоимости 600 кв. м (шести соток) по одному земельному участку.

Впервые получив право на льготы, гражданин должен обратиться в инспекцию с соответствующим заявлением. Однако пенсионерам, уже пользующимся льготами по транспортному налогу или налогу на имущество, обращаться в инспекцию не нужно, по земельному налогу ее в этом году предоставят автоматически

При расчете налога за 2017 г. к инвентаризационной стоимости имущества (по состоянию на 1 января 2013 г.) применяется коэффициент - дефлятор - 1,425.

**- Если человек получил инвалидность или стал пенсионером, льготу по имущественным налогам он получает автоматически?**

**-** Нет.Льготы носят заявительный характер, то есть, получив право на них, гражданин должен подать в налоговую инспекцию [заявление](consultantplus://offline/ref=6EC0DA8669BBE8313EC4A29D73D6059BB696B64D50FA72855730086E9638EC1692DEB68CCE8CCA4AG8tFD) об их предоставлении и, желательно, - подтверждающие документы. С подробной информацией можно ознакомиться на  сайте ФНС России www.nalog.ru - с помощью электронного сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Хочу напомнить владельцам транспорта некоторые особенности учета объектов налогообложения. Налоговый орган не осуществляет снятие транспортного средства с налогового учета по договору купли - продажи. В связи с этим рекомендую при его продаже, по истечении 10 дней после заключения такого договора проверять в органах ГИБДД факт снятия с учета с внесением записи в карточку учета.

Если гражданин, со следующего года после приобретения имущества, не получил налоговое уведомление по налогу на имущество физических лиц, земельному и транспортному налогам, он обязан предоставить в налоговый орган сообщение о наличии у него объектов имущества. К нему нужно приложить копии документов, подтверждающих их государственную регистрацию. Сделать это нужно до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. В противном случае, в соответствии с Налоговым кодексом налогоплательщику будет начислен штраф - 20% от неуплаченной суммы налога. Тем, кому налог не исчисляли в связи с предоставлением льготы или из-за отсутствия сведений о налоговой базе (инвентаризационной стоимости объекта недвижимости), в налоговую инспекцию ничего сообщать не нужно».

* Информация в виде буклета на тему "Платите налоги, не выходя из дома или офиса", (см. приложение).
* "В помощь собственникам имущества на интерфейсе сайта налоговой службы создана промо-страница "Налоговое уведомление 2018"- листовка в цв. изображении, (см. приложение).

**Благодарим за сотрудничество!**

Начальник,

Советник государственной гражданской службы

Российской Федерации 1 класса С.А. Амирова

Д.П.Обухович

(3953) 30-00-34